

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 718/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 17 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận số 217/2013/QĐ- DSST ngày 25 tháng 9 năm 2013 của Toà án nhân dân huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 759/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2014 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2015 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Thông báo số 119/TB-DTN ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 1.528 m<sup>2</sup> đất ( trong đó 350 m<sup>2</sup> thổ cư và 1.178 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa số 423, tờ bản đồ số 10, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 0620846 do UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 28/10/1995 cho ông Huỳnh Văn Út đứng tên và công trình xây dựng trên đất : nhà chính diện tích 106,7 m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh + nhà tắm trong nhà diện tích 5,7 m<sup>2</sup> mái che phía trước diện tích 48,5 m<sup>2</sup> , mái che phụ diện tích 23,28 m<sup>2</sup> , hàng ba

nhà diện tích 19,4 m<sup>2</sup>; cây trồng trên đất. tài sản tọa lạc tại ấp Thạnh Đông, xã Thạnh Phước, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là: 1.070.702.000 đ (Một tỷ, không trăm bảy mươi triệu, bảy trăm lẻ hai ngàn đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 12/3/2025 đến hết ngày 14/3/2025. Tại công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/1 hồ sơ, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá;

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet... Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 0 phút, ngày 20 tháng 3 năm 2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường

hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Bước giá: Người có tài sản đấu giá ấn định bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Phước;
- UBND huyện Giồng Riềng;
- Viện KSND tỉnh Kiên Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KG;
- Cổng TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Thúy An**